



## Grundbuchauszug

### Grundbuch Ziefen

#### Liegenschaft Nr. 2579

Plan Nr. 34, Diegmatt

338 m<sup>2</sup>

Einfamilienhaus, Untere Eienstrasse 23 (84 m<sup>2</sup>)

Unterstand (26 m<sup>2</sup>)

übrige befestigte Flächen (83 m<sup>2</sup>), Gartenanlage (171 m<sup>2</sup>)

Mutationsnr. 1341, 27.04.2018 Beleg 4187

#### Eigentümer

**Einf. Gesellschaft OR 530 (GBA)**

Gesamteigentum, bestehend aus:

- **Jens Preiss**, geboren 02.02.1972, männlich, verheiratet,

Staatsangehörigkeit: Deutschland, in 4425 Titterten (GBA), Kirchmattweg 4a

- **Nicole Preiss**, geboren 31.03.1976, weiblich, verheiratet,

Staatsangehörigkeit: Deutschland, in 4425 Titterten (GBA), Kirchmattweg 4a

#### Erwerbstitel

Kauf 03.08.2018 Beleg 8165

#### Anmerkungen

15539 Veräusserungsbeschränkung, Wohneigentum aus beruflicher Vorsorge  
03.08.2018 Beleg 8167

15540 Veräusserungsbeschränkung, Wohneigentum aus beruflicher Vorsorge  
03.08.2018 Beleg 8168

- 37/87 subjektiv-dingliches Miteigentum an Nr. 2480

#### Vormerkungen

Keine

#### Dienstbarkeiten und Grundlasten

20140425.107 Last: Näherbaurecht für Baute BD  
zugunsten Nr. 2578

25.04.2014 Beleg 3829, 27.04.2018 Beleg 4187

#### Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

Fr. 950'000.-- Franken neun fünf null null null null 00/100

Register-Schuldbrief Nr. 59351

Gläubiger: Basellandschaftliche Kantonalbank Öffentl.-Rechtl. Anstalt,  
mit Sitz in Liestal BL, UID CHE-108.954.470, Liestal (GBA),

Höchstzinsfuss 12 %,

Pfanderrichtung

03.08.2018 Beleg 8166



### Grundbuch Ziefen

#### Liegenschaft Nr. 2480

subjektiv dinglich verbunden mit Grundstück Nr. 2579  
Plan Nr. 34, Diegmatt  
Gartenanlage (87 m<sup>2</sup>)  
Mutationsnr. 1341, 27.04.2018 Beleg 4187

87 m<sup>2</sup>

#### Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von 2576, 18/87 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von 2577, 18/87 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von 2578, 14/87 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von 2579, 37/87 Miteigentum

#### Anmerkungen

12236 Nutzungs- und Verwaltungsordnung  
28.08.2015 Beleg 8780

#### Vormerkungen

Keine

#### Dienstbarkeiten und Grundlasten

20140425.105 Last: Näherbaurecht für Baute BD  
zugunsten Nr. 2577  
25.04.2014 Beleg 3829, 27.04.2018 Beleg 4187

20140425.108 Last: Näherbaurecht für Baute BD  
zugunsten Nr. 2578  
25.04.2014 Beleg 3829, 27.04.2018 Beleg 4187

#### Grundpfandrechte

Keine

4144 Arlesheim, 08.08.2018/sl

KANTON BASEL-LANDSCHAFT  
Grundbuchamt

